

NUESTRA GUÍA CONSTRUCTIVA



1. Terreno

El espacio físico en donde se construirá la obra.

Debe tener las condiciones tanto topográficas, hidrológicas y geológicas aptas para construir.

Es recomendable tener un estudio de suelos de la zona determinada que se desea comprar.



2. Análisis de financiamiento

Paso fundamental para conocer el financiamiento. Con la información proporcionada se estima: área de construcción

requisitos

Cédula de indentidad
orden patronal
constancia Salarial



3. Estudios preliminares

Con la elaboración del proceso de financiamiento se inician los estudios preliminares.

requisitos
Presupuesto disponible
plano
estudio de suelos

Se requiere una aprobación previa del cliente para este paso.



4. Planos y licencias

Diseño y dibujo arquitectónico estructural y electromecánico incluye trámite de permisos municipales



5. Solicitud de financiamiento

Asesoramos y recopilamos la información para una adecuada solicitud de crédito. Siempre buscando las mejores opciones en cuanto a financiamiento para nuestros estimados clientes.



6. Obra

Requiere plano final aprobado, revisión de planos y sitio de obra con constructor. Definición de acabados finales y cambios, seguimiento del proceso constructivo por medio de la supervisión técnica.